

Niederschrift über die Sitzung

Beschlussbuch
Seite 01

des Gemeinderates Raisting

Tag und Ort **Mittwoch, den 28.04.2021 in Raisting**

Vorsitzender **Martin Höck, Erster Bürgermeister**

Schriftführer **Martina Hermer-Winkler**

Eröffnung der Sitzung Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 20.00 Uhr 14 Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift Die letzten Sitzungsniederschriften wurden
X ohne Einwendungen genehmigt,
 folgende Einwendungen.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 28.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Aufgrund des aktuellen Schreibens des Innenministeriums anlässlich der gesteigerten Infektiosität bestimmter vermehrt auftretender Virusvarianten ordnet der Bürgermeister an, dass im Sitzungsraum für alle Personen – Besucher, Presse sowie Gremiumsmitglieder- die Pflicht zum Tragen einer FFP2-Maske besteht. Desweiteren ist die Teilnahme an der Sitzung von der Vorlage eines aktuellen negativen SARS-CoV-2-Tests abhängig. Es besteht auch die Möglichkeit zur Selbsttestung vor Ort. Selbsttests werden für diese Sitzung zur Verfügung gestellt.

TOP 1:

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse, deren Geheimhaltung aufgehoben worden sind, bekannt:

TOP 3 aus der Sitzung vom 07.04.2021:

Vergabe des Auftrages zur Erneuerung der Trinkwasserleitung auf Fl.Nrn. 271/272 zwischen Leonhardstraße und Gräbenbachweg

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien an die Fa. Robert Erhard Tiefbau, Polling, mit einer Auftragssumme in Höhe von 10.854,23 € (inkl. 19 % MWSt) zu.

Kein Beschluss erforderlich

TOP 2:

Bauantrag: Nutzungsänderung der Räume im Dachgeschoss zu zwei eigenständigen Wohnungen; Fl.Nr. 697, Bahnhofstr. 12

Beschluss:

Da weitere Ermittlungen zum Sachverhalt für die Genehmigung erforderlich sind, wird der TOP zurück gestellt

Abstimmungsergebnis

14 : 0

TOP 3:

Bauanträge: Ersatz- und Neubebauung auf Fl.Nr. 673, Sölber Straße 15

a) Haus 1: Neubau eines Dreispänners mit innenliegender Garage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Dachneigung wird zugestimmt.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 28.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Der erhaltenswerte Kastanienbaum nordöstlich des Hauses in der Ecke des Grundstücks muss nach den anerkannten Regeln der Technik geschützt werden, so dass der Baum sowohl während als auch nach den Bauarbeiten keinen Schaden nimmt.

Abstimmungsergebnis **14 : 0**

b) Haus 2: Neubau eines Dreispänners mit innenliegender Garage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Dachneigung wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis **14 : 0**

c) Haus 3: Neubau eines Dreispänners mit innenliegender Garage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Dachneigung wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis **14 : 0**

d) Haus 4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Dachneigung wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis **14 : 0**

e) Haus 5: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Dachneigung wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis **14 : 0**

f) Haus 6: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Dachneigung wird zugestimmt

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 28.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Abstimmungsergebnis

14 : 0

TOP 4:

Beratung und Beschluss über die Vergabe des Auftrages zur Sanierung der Wirtschaftswege im Jahr 2021

Beschluss:

Im Jahr 2021 soll der Wirtschaftsweg „Moosstraße“ Fl.Nr. 2051, 2030, auf einer Länge von etwa 700 m mit Profilausgleich und einer einlagigen OB saniert werden.

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien an die Fa. Hörmann GmbH, Kempten, mit einer Auftragssumme in Höhe von 25.102,81 € (inkl. 19 % MWSt) zu.

Abstimmungsergebnis

14 : 0

TOP 5:

Beratung und Beschluss über die Vergabe des Auftrages zur Sanierung der Andechser Straße

Beschluss:

Die Andechser Straße soll auf der gesamten Länge (ca. 550 m) mit Profilausgleich und einer einlagigen OB saniert werden.

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien an die Fa. Hörmann GmbH, Kempten, mit einer Auftragssumme in Höhe von 11.845,02 € (inkl. 19 % MWSt) zu.

Abstimmungsergebnis

14 : 0

TOP 6:

Beratung und Beschluss über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung im gesamten Ortsgebiet auf LED-Technik

Sachvortrag:

Derzeit sind im Gemeindegebiet insgesamt 249 Straßenleuchten mit herkömmlichen, energiesparenden Leuchtmitteln ausgerüstet. Diese Leuchtstellen sollen auf eine noch sparsamere LED-Beleuchtung umgerüstet werden. Die Umrüstung soll durch Austausch der Leuchtenköpfe erfolgen. Für die Umrüstung können Fördermittel beantragt werden.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 05) vom 28.04.2021

Nr. und Gegenstand der Beratung

Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)

Folgende Alternativen für die Umrüstung sind möglich:

a) Austausch aller 249 Leuchtenköpfe:

Energieeinsparung von rd. 36.000 kw/h p.a. rund 82 %
Förderung in Höhe von 15.585,00 €
Verbleibende Kosten 40.165,00 €
Amortisation in 4,9 Jahren

b) Austausch von 200 Leuchtenköpfen und Umrüstung von 49 Leuchten mit Retrofit:

Energieeinsparung von rd. 29.100 kw/h p.a. rund 67 %
Förderung in Höhe von 10.954,00 €
Verbleibende Kosten 33.035,50 €
Amortisation in 5,3 Jahren

Im Haushalt 2021 sind für die Umrüstung 25.000 € vorgesehen, im Finanzplan sind für das Jahr 2022 insgesamt 20.000 € vorgesehen.

Beschluss:

Die Umrüstung der gesamten Straßenbeleuchtung soll mit der Variante a) Austausch aller 249 Leuchtenköpfe erfolgen. Für die Umrüstung werden je nach Eignung Leuchtenköpfe des Herstellers Schreder „Teceo“ oder Philips „Lumistreet“ verwendet.

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien an die Fa. Bayernwerk Netz GmbH, München, mit einer Auftragssumme in Höhe von 55.750 € (inkl. 19 % MWSt) zu.

Die Verwaltung wird beauftragt beim Hersteller Testleuchten mit 3000 und 4000 Kelvin anzufragen. Aufgrund der niedrigeren Farbtemperatur wäre das Licht insektenfreundlicher und wärmer. Anhand der Testleuchten soll dann die endgültige Entscheidung über die Lichtfarbe gefällt werden.

Das Förderverfahren soll ebenfalls über die Fa. Bayernwerk Netz GmbH zu einem Festpreis von 476,00 € (inkl. 19 % MWSt) abgewickelt werden. Die Förderung soll im Jahr 2021 beantragt werden. Die Umrüstung soll im Jahr 2022 erfolgen. Die entsprechend erforderlichen restlichen Haushaltsmittel werden im Jahr 2022 zur Verfügung gestellt. Insofern erfolgt die Auftragsvergabe im Vorgriff auf den Haushalt 2022.

Abstimmungsergebnis

14 : 0

TOP 7:

Beratung und Beschluss zur Umsetzung des Maßnahmenkonzeptes für die geplanten Ökokontoflächen auf Fl.Nr. 2419 und 2482, Gemarkung Raisting

Sachvortrag:

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 06) vom 28.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Die Gemeinde Raisting hat im Jahr 2017 die beiden Grundstücke mit dem Ziel, diese für die Meldung zum gemeindlichen Ökokonto zu entwickeln, erworben. Als Grundlage zur Entwicklung wurde während der vergangenen Vegetationsperioden eine Bestandsaufnahme durchgeführt und ein Maßnahmenkonzept erarbeitet.

Durch die Umsetzung der Maßnahmen kann folgende Aufwertung angerechnet werden:

- a) bei Berechnung der Aufwertung nach Biotopwertliste: 75.899 Wertpunkte
- b) bei Berechnung der Aufwertung nach Leitfaden: 0,7591 ha

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das erarbeitete Maßnahmenkonzept umzusetzen und die Flächen dem Ökokonto zu melden. Die Umsetzung soll in Zusammenarbeit mit dem Landschaftspflegeverband Weilheim-Schongau e.V. erfolgen.

Abstimmungsergebnis

14 : 0

TOP 8:

Antrag des AWO Bezirksverbandes Oberbayern e.V. auf Anstellung einer Hauswirtschaftshilfe in der KITA Zwergerlnest

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Einstellung einer Hauswirtschaftshilfe zunächst bis zum Ende des Kindergartenjahres 2021/2022 zu. Eine Verlängerung ist im Bedarfsfall erneut zu beantragen.

Abstimmungsergebnis

13 : 1

TOP 9:

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung am Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Kapellenfeld“, Gemeinde Pähl

Beschluss:

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

Abstimmungsergebnis

14 : 0

Informationen

- Bauarbeiten in der Leonhardstraße haben begonnen
- Die Bücherzelle wurde aufgestellt

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 07) vom 28.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Nächste Sitzung am Mittwoch, den 19.05.2021

Sitzungsende: 21.15 Uhr

**Martin Höck
Erster Bürgermeister**

**Martina Hermer-Winkler
Protokollführerin**

Gemeinderatsmitglieder: