

Tag und Ort	Mittwoch, den 30.06.2021 in Raisting
Vorsitzender	Martin Höck, Erster Bürgermeister
Schriftführer	Martina Hermer-Winkler
Eröffnung der Sitzung	<p>Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Sitzung um 19:06 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.</p> <p>Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 19:06 Uhr 12 Mitglieder anwesend.</p>
Anwesende Gemeinderatsmitglieder	<p>Martin Höck, Konrad Schönherr (ab 19:15 Uhr), Hermann Huttner (ab 19:14 Uhr), Diana Greinwald, Thomas Schröferl, Alexander Perchtold, Albertine Kapfer, Sebastian Hain (ab 19:20 Uhr), Christoph Adolphs, Roland Tafertshofer, Irmgard Schaidhauf, Dr. Maiken Winter, Andreas Schütz, Veronika Schrepfer, Eva Herrmann</p>
Es fehlen entschuldigt:	
Unentschuldigt:	
Gäste:	<p>Frau Knözinger-Ehrl vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München</p> <p>Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.</p>
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	<p>Die letzten Sitzungsniederschriften wurden</p> <p>X ohne Einwendungen genehmigt, folgende Einwendungen.</p>

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 30.06.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

TOP 1:

Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes „Nahe Pähler Straße“:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sachvortrag: sh. Anlage 1

Beschluss: sh. Anlage 1

Abstimmungsergebnis sh. Anlage 1

TOP 2:

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Fl.Nr. 674/1, Gartenweg 15 b

Beschluss:

Der Bauantrag wird zurück gestellt. Es sind Gespräche mit dem Bauherrn bezüglich der Gebäudehöhe und der Dachneigung zu führen.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

TOP 3:

Bauantrag: Tekturantrag – Nichterrichtung des Kellergeschosses und Einbau einer Praxis für Psychiatrie und Physiotherapie anstelle einer Büroeinheit, Fl.Nr. 131/5, Ledergasse 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

TOP 4:

Beratung über die Möglichkeiten einer interkommunalen Zusammenarbeit für die Verwaltung und Betreuung kommunaler Wohnimmobilien

Beschluss:

Die Gemeinde Raisting bekundet Interesse an einer interkommunalen Zusammenarbeit für die Verwaltung und Betreuung kommunaler Wohnimmobilien.

Folgende Eckpunkte sollen dabei berücksichtigt werden:

- Die zu verwaltenden Immobilien verbleiben im Gemeindeeigentum.
- Es wird angestrebt, eine gemeinsame externe Gebäudeverwaltung zu beauftragen.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 30.06.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

- Ein gemeinsames Leistungspaket muss im Vorfeld zwischen den Kommunen abgestimmt und formuliert werden.
- Die letztendliche Entscheidung über die Belegung der Wohnungen bleibt jeweils bei der Gemeinde.
- Bevorzugt wäre ein Modell, in welchem die Allgemeine Verwaltung mit Mietverwaltung und kaufmännischem Teil enthalten ist und im Bedarfsfall der Baustein der technischen Gebäudeverwaltung zusätzlich beauftragt werden kann.
- Regionale Dienstleister sollen bevorzugt zum Zug kommen.
- Es muss sich um eine Form der interkommunalen Zusammenarbeit handeln, welche im Bedarfsfall auch durch Kündigung wieder aufgelöst werden kann.
- Nach Prüfung der Optionen mit konkreten Inhalten und der voraussichtlichen Kosten wird erneut über eine interkommunale Zusammenarbeit beraten.

Abstimmungsergebnis

15 : 0

TOP 5:

Beratung und Beschluss über die Entschädigung der Gemeinderatsmitglieder für die Verwendung des eigenen mobilen Endgerätes für das Ratsinformationssystem

Beschluss:

Als Ausgleich des Aufwandes, der durch die Nutzung der privaten Endgeräte entsteht, soll zum Sitzungsgeld eine zusätzliche IT-Pauschale von 7,50 € je Monat ab dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Ratsinformationssystems gezahlt werden (unabhängig der Anwesenheit). So errechnet sich für eine komplette Amtsperiode von 6 Jahren gesamt 540,00 € je Gemeinderatsmitglied. Um den Haushalt nicht mit einer einmaligen Auszahlung zu belasten, soll die Pauschale zusammen mit dem Sitzungsgeld ausgezahlt werden.

Abstimmungsergebnis

15 : 0

TOP 6:

Änderung der Satzung zur Regelung der Fragen des örtlichen Verfassungsrechts

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Änderung der Satzung zur Regelung des örtlichen Verfassungsrechts zu.

Abstimmungsergebnis

15 : 0

Die Änderungssatzung liegt als Anlage 2 bei und ist Bestandteil der Niederschrift.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 30.06.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Informationen

- Nächste Sitzung am Mittwoch, den 21.07.2021
- Der Ortsverein des Kath. Deutschen Frauenbundes erhält zur Unterstützung bei den umfangreichen sozialen Aufgaben einen Zuschuss in Höhe von 500,00 € für 2021
- Der Baggersee wurde mit einem Mähboot ausgemäht: Kosten ca. 2.000,00 €
- Die Stadtradel-Aktion läuft noch bis zum 09. Juli 2021
- Die Managementplanung für das Natura 2000-Gebiet „Ammersee-Südufer und Raistingener Wiesen“ (8032-371) läuft derzeit
- Die Kriminalstatistik für die Gemeinde Raisting wurde vorgestellt
- Die „kleine Turnhalle“ am Alten Sportplatz wurde vom SV Raisting e.V. mit Unterstützung durch die Fa. Maler Stechele wieder hergerichtet. Für die Gemeinde verblieben lediglich die Materialkosten für die Sanitäreinrichtungen und einer Feuerschutz-türe.
- Für die Bundestagswahl am 26.09.2021 werden noch Wahlhelfer benötigt
- Sitzungen im 2. Halbjahr 2021: 21. Juli, 10. August, 8. September, 29. September, 20. Oktober, 10. November, 1. Dezember, 22. Dezember
- Vorauss. Sitzungstermine in 2022: 12. Januar, 2. Februar, 23. Februar, 16. März

Sitzungsende: 22:20 Uhr

**Martin Höck
Erster Bürgermeister**

**Martina Hermer-Winkler
Protokollführerin**

Gemeinderatsmitglieder: