



## Niederschrift

über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates Raisting

Datum: 1. Februar 2023

Uhrzeit: 20:08 Uhr - 21:39 Uhr

Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Schriftführer/in: Bernhard Schregle

---

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Höck Martin
Gemeinderat	Adolphs Christoph
Gemeinderat	Hain Sebastian
Gemeinderätin	Kapfer Albertine
Gemeinderat	Perchtold Alexander
Gemeinderätin	Schaidhauf Irmgard
Gemeinderätin	Scheifele Martina
Gemeinderätin	Schrepfer Veronika
Gemeinderat	Schröferl Thomas
Gemeinderat	Schütz Andreas
Gemeinderätin	Dr. Winter Maiken
Zweiter Bürgermeister	Schönherr Konrad

### Entschuldigt:

Gemeinderätin	Herrmann Eva
Gemeinderat	Huttner Hermann
Gemeinderat	Tafertshofer Roland

### Sonstige Anwesende:

Verwaltung                      Schregle Bernhard  
Frau Dorner und Herr Gronle (Büro Plankreis) in der öffentlichen Sitzung  
Herr Schubert (Presse) in der öffentlichen Sitzung

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Gemeindeentwicklungskonzept: Vorstellung der Ergebnisse aus der Klausurtagung und der Arbeitskreise; Vorstellung und Diskussion über aus diesen Ergebnissen abgeleitete Vorschläge für mögliche Maßnahmen
2. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 2855/3, Am Hochgarten 8
3. Bauantrag: Einbau von Aufenthaltsräumen für Vereinszwecke in eine Tenne, Fl.Nr. 60, Herrenstr. 13
4. Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Stillern; Genehmigung eines städtebaulichen Vertrags zur Kostenübernahmeregelung
5. Bestellung eines behördlichen Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Raisting
6. Informationen

Der Vorsitzende eröffnete um 20:08 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | Gemeindeentwicklungskonzept: Vorstellung der Ergebnisse aus der Klausurtagung und der Arbeitskreise; Vorstellung und Diskussion über aus diesen Ergebnissen abgeleitete Vorschläge für mögliche Maßnahmen |
|-----------|---|

**Sachverhalt:**

Frau Dorner und Herr Gronle vom Planungsbüro „Plankreis“ stellen die Ergebnisse der Klausurtagung und der Arbeitskreise vor. Ebenso werden für aus den Ergebnissen abgeleitete Vorschläge entsprechende Maßnahmen in Form von Handlungsfeldern und Leitziele vorgestellt. Zahlreiche Ideen, z. B. die städtebaulichen Instrumente zur Erreichung der Ziele der Gemeindeentwicklung (z. B. Erarbeitung „Gestaltungsfibel“, Ortsgestaltungssatzung, Vorkaufsrechtssatzung), Ideen zur Verbesserung von Verkehrsverhältnissen (Umgang mit Straßenrändern, Schaffung von Querungshilfen, Barrierefreiheit), Ideen zur Verbesserung der Ökologie (Verbesserung der Nutzung von Grün- und Freiflächen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Schaffung von dorfgerechten Freiflächen und Plätzen oder auch Sportflächen wie ein Pumptrack oder Verbesserung der Ausstattung am Baggersee) werden kurz erläutert.

Folgende weitere Vorgehensweise wird festgelegt:

Die Ausführungen der beiden Vortragenden mit den Beiträgen aus dem Gremium werden nun in einem vorläufigen Bericht zusammengefasst und den Mitgliedern des Gemeinderates bis Ende Februar 2023 zur Kenntnis gegeben. Sollten keine Ergänzungen vorgebracht werden, wird dieser Bericht anschließend in der Bürgerversammlung vorgestellt. Sollten im Rahmen der Bürgerversammlung Anregungen aus der Bürgerschaft vorgebracht werden, sind diese im Anschluss im Gemeinderat zu beraten und in den endgültigen Bericht aufzunehmen. Nach Abschluss dieses Berichts folgt eine Billigung im Gemeinderat und die Entscheidung über Schwerpunkte und erste umzusetzende Maßnahmen.

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>2.</b> | Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 2855/3, Am Hochgarten 8 |
|-----------|--|

**Sachverhalt:**

Es liegt ein Bauantrag für Fl.Nr. 2855/3 vor. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Planes „Am Hochgarten“.

Der Bauherr beantragt eine isolierte Befreiung von folgenden Festsetzungen des B-Planes:

Nr. 4/6 Abweichung der Dachform – Flachdach für Garage / Nebengebäude und Freisitz

Nr. 4 Dachüberstand 60 cm für Satteldach Wohnhaus

Nr. 4 Entfall der Decke über dem zweiten Vollgeschoss (Obergeschoss)

Der Antrag wurde bereits einmal im Rahmen einer Bauvoranfrage behandelt und dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der isolierten Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Am Hochgarten“ zu den Nrn. 4 und 6 – Abweichung der Dachform für Garage/Nebengebäude und Freisitz - Ausführung als Flachdach und Ausführung der Dachüberstände von 60 cm für das Satteldach des Wohnhauses und Entfall der Decke über dem zweiten Vollgeschoss (Obergeschoss) wird zugestimmt.

Zur Sicherung der Erschließung ist eine Dienstbarkeit auf dem Vorderliegergrundstück Fl.Nr. 2855 nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

<b>3.</b>	Bauantrag: Einbau von Aufenthaltsräumen für Vereinszwecke in eine Tenne, Fl.Nr. 60, Herrenstr. 13
-----------	---

**Sachverhalt:**

Der GR hat in der Sitzung am 07.12.2022 beschlossen für den Einbau eines Aufenthaltsraumes für Vereinszwecke des Trommlerzugs Raisting e.V. einen Bauantrag bei der unteren Bauaufsichtsbehörde zu stellen.

Der Bauantrag wurde gestellt. Nun ist im Verfahren das Einverständnis der Gemeinde zu erteilen.

Die Vorgaben des einfachen Bebauungsplanes für das Gebiet „Mittlerer Ortsteil“ werden eingehalten.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

<b>4.</b>	Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Stillern; Genehmigung eines städtebaulichen Vertrags zur Kostenübernahmeregelung
-----------	---

**Sachverhalt:**

Mit Beschluss vom 7. Dezember 2022 hat der Gemeinderat dem Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Stillern unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der Antragsteller die anfallenden Planungskosten für dieses Verfahren übernimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, einen Entwurf für einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag vorzubereiten und dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Der vollständige Entwurf wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im RIS zur Verfügung gestellt.

**Beschluss:**

Dem Vertragsentwurf wird zugestimmt. Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu schließen und die weiteren Schritte einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

<b>5.</b>	Bestellung eines behördlichen Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Raisting
-----------	---

**Sachverhalt:**

Durch die personelle Veränderung in der Verwaltung der Gemeinde Raisting ist nun die erneute Bestellung einer/eines behördlichen Datenschutzbeauftragte(n) gem. Art. 37 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO erforderlich.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Bernhard Schregle zum behördlichen Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Raisting gem. Art. 37 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

<b>6.</b>	Informationen
-----------	---------------

**Sachverhalt:**

- Solarleuchte Bergweg 3 – Bekanntgabe des Angebots der Fa. Bayernwerk
- Kreisbote – derzeit keine Zustellung

Derzeit wird nach Angaben des Kreisboten-Verlags aus betrieblichen Gründen der „Kreisbote“ nicht zugestellt. Nach Angaben des Zustellbetreuers ist derzeit kein Personal für diese Tätigkeit zu finden. Ab 25.01.2023 ist jedoch die Abholung in der Bäckerei Scholz möglich.

Ein Bürger hat sich mit einer Mail vom 23.01.2023 an die Gemeinde gewandt

und darum gebeten, ob wir bei der Verbesserung der Situation behilflich sein können.

Zwischenzeitlich liegt auch eine Bitte des Zustellbetreuers vor, im Ortsbereich Zeitungskästen zur Selbstabholung aufstellen zu dürfen. Damit wäre eine Entnahme/der Bezug der Zeitschrift unabhängig von den Öffnungszeiten der Bäckerei Scholz möglich. Dieser Bitte könnte evtl. unter Auflagen und Bedingungen entsprochen werden, die Organisation der Zustellung ist jedoch nicht Aufgabe der Gemeinde.

Vorgeschlagen wird ein Standort im Bereich der Anschlagtafel in der Nähe des Feuerwehrgerätehauses. Hierzu ist mit dem Kreisboten-Verlag eine entsprechende Nutzungsvereinbarung zu treffen.

- Schäfflertanz am Samstag, den 04.02.2023 um 15 Uhr am Rathaus.

---

Martin Höck  
Erster Bürgermeister

---

Bernhard Schregle  
Geschäftsleiter